

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży - Sławsk Wielki działka 92/12 oraz 91/5

13.10.2022

Nasza Gmina



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

1. Burmistrz Kruszwicy przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych nieruchomości gruntów położonych w miejscowości **Sławsk Wielki**, zapisanych w księdze wieczystej nr BY11/00035571/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.
  2. Nieruchomość ta jest oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek: **92/12** o pow. **0,1724 ha** oraz **91/5** o pow. **0,0113 ha**. Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wynosi **0,1837 ha**.
- Działki nr 92/12, 91/5 zostały oddane w użytkowanie wieczyste do dnia 24 czerwca 2095 roku.
3. Dla działek numer **92/12** i **91/5** położonych w miejscowości **Sławsk Wielki**, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica” przyj?tym uchwa?? nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21.10.2010 r., zmienionym uchwa?? nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30.09.2015 r., uchwa?? nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.08.2018 r. oraz uchwa?? nr XXV/287/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 03.12.2020 r. oraz uchwa?? nr XXXVI/460/2021 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 25.11.2021 r., w/w dzia?ki zlokalizowane w obr?bie ewidencyjnym S?awsk Wielki, gm. Kruszwica po?o?one s? w strefie oko?omiejskiej oznaczonej symbolem A – z osadnictwem skoncentrowanym i rolnicz? przestrzeni? produkcyjn? z rozwojem funkcji produkcyjnych i us?ugowych. S? to obszary zabudowane wskazane do przekszta?ce? i uzupe?nie? zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej z us?ugami. Ponadto dzia?ki znajduj? si? w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

Dzia?ka o nr ew. 91/5 po?o?ona w m. S?awsk Wielki, gm. Kruszwica nie jest obj?ta uchwa?? Rady Miejskiej w Kruszwicy o przyst?pieniu do sporz?dzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzj? o warunkach zabudowy oraz decyzj? o lokalizacji inwestycji celu publicznego, powoduj?cych zmian? sposobu zagospodarowania terenu.

Dzia?ka o nr ew. 92/12 po?o?ona w m. S?awsk Wielki, gm. Kruszwica nie jest obj?ta uchwa?? Rady Miejskiej w Kruszwicy o przyst?pieniu do sporz?dzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzj? o lokalizacji inwestycji celu publicznego, powoduj?cych zmian? sposobu zagospodarowania terenu. Dla dzia?ki Burmistrz Kruszwicy wyda? w dniu 27.12.2007 r. decyzj? Nr 121/2007 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegaj?cej na zmianie sposobu u?ytkowania cz??ci powierzchni obiektu handlowego na cele mieszkalne na dzia?ce nr ew. 92/12 po?o?onej w m. S?awsk Wielki w gm. Kruszwica (znak: PIN.B.7331-2/126/2007).

**4.** Osoby, którym przys?uguje prawo pierwsze?stwa nabycia nieruchomo?ci zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami mog? z?o?y? wniosek o nabycie nieruchomo?ci. Termin z?o?enia wniosku nie mo?e by? krótszy ni? 6 tygodni, licz?c od wywieszenia wykazu.

**5.** Cena nieruchomo?ci wynosi **31.000,00 z? brutto** (s?ownie: trzydzie?ci jeden tysicy z?otych 00/100).

Sprzeda? nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i us?ug z uwagi na fakt ustanowienia prawa u?ytkowania wieczystego przed dniem 1 maja 2004 r.

**6.** Nieruchomo?? przeznaczona jest do sprzeda?y w drodze bezprzetagowej, na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 z pó?n. zm.).

Informacj? o wywieszeniu tego wykazu podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez og?oszenie w prasie lokalnej. Wykaz podaje si? do publicznej wiadomo?ci na stronie internetowej urz?du [www.gminakruszwica.pl](http://www.gminakruszwica.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kruszwica.gmina.pl](http://www.bip.kruszwica.gmina.pl), na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du Miejskiego w Kruszwicy oraz na tablicy og?osze? So?ectwa S?awsk Wielki.

[Wykaz.pdf](#) pdf