

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, DZIAŁKA NR 53/2 POŁOŻONEJ W M. OSTRÓWEK

23.01.2025

Nasza Gmina



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

1. Burmistrz Kruszwicy przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości **Ostrówek**, gm. Kruszwica zapisanej w księdze wieczystej nr **BY11/00048467/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

2. Nieruchomość ta jest oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **53/2 o pow. 0,1564 ha**, sklasyfikowana jako **grunty orne – RIVa**.

W związku z brakiem rozgraniczenia działki nieruchomości sprzedawana będzie zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu. Kupujący nie może wystąpić z jakimiś roszczeniami wobec Gminy Kruszwica z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyliczony koszt Kupującego.

**3.** Dla działki numer **53/2** położonej w miejscowości **Ostrówek**, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica” przyjętym uchwałą nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21.10.2010 r., zmienionym Uchwałą nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30.09.2015 r., Uchwałą nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.08.2018 r. Uchwałą nr XXV/287/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 03.12.2020 r. oraz Uchwałą nr XXXVI/460/2021 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 25.11.2021 r., w/w działka, zlokalizowana w obrębie ewidencyjnym Ostrówek, gm. Kruszwica, położona jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem C – leśno - rolniczej przestrzeni produkcyjnej i osadnictwa wiejskiego o zwiększonym reżimie ochrony środowiska, z rozwojem funkcji turystyczno – wypoczynkowych, na terenie Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia, w granicach obszaru Natura 2000 – „Ostoja Nadgoplańska” oraz „Jezioro Gopło”. Są to obszary zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnienia zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej z usługami. Działka położona jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych, strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefy zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej.

Działka o nr ew. 53/2 położona w obrębie ewidencyjnym Ostrówek, gm. Kruszwica nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej w Kruszwicy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzją o warunkach zabudowy oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powodujących zmiany sposobu zagospodarowania terenu.

Działka o nr ew. 53/2, położona w obrębie ewidencyjnym Ostrówek, gm. Kruszwica jest objęta Uchwałą Nr LIX/753/2023 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Kruszwica, natomiast nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej w Kruszwicy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także decyzją o warunkach zabudowy oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powodujących zmiany sposobu zagospodarowania terenu.

**4.** Osoby, którym przysuguje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od wywieszenia wykazu.

**5.** Cena nieruchomości wynosi **73.000,00 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej urzędu [www.gminakruszwica.pl](http://www.gminakruszwica.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kruszwica.gmina.pl](http://www.bip.kruszwica.gmina.pl), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Złotowo.

Kruszwica, dnia 23.01.2025 r.

[Wykaz dz 53-2 Ostrówek.doc- drugi poprawiony.doc](#) doc