

ogłoszenie

16.07.2025

Nasza Gmina



BURMISTRZ KRUSZWICY ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 59,60 m², usytuowany w budynku zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 223, położonej w m. Kruszwica przy ul. Rynek 12, obręb 2, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00044442/4. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową.

2. Przedmiotem przetargu jest oddanie w najem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej na warunkach określonych w umowie najmu.

Najemca zobowiązany będzie na swój koszt wyposażyć lokal, w sposób umożliwiający prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Przetarg odbędzie się dnia 1 sierpnia 2025 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy ul. Nadgoplańska 4, pokój nr 111.

4. Warunki przetargu:

Okres trwania najmu oznaczony jest od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.08.2028 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu, warunkami przetargu i projektem umowy najmu.

5. Wywoławcza stawka czynszu wynosi 22,00 zł netto miesięcznie za 1 m² wynajmowanej powierzchni. Minimalne postępienie wynosi 2,20 zł netto.

Czynsz najmu płatny do ostatniego dnia roboczego miesiąca.

Ponadto Najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kruszwicy Nr 11 8151 0001 0000 0909 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Kruszwicy najpóźniej do dnia 24 lipca 2025 r. (włącznie), tytułem „Wadium na przetarg na najem lokalu użytkowego o pow. 59,60 m², po?. Kruszwica, ul. Rynek 12 ”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Kruszwicy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu.

7. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu i zawarcia umowy najmu w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu.

8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej w dniu przetargu : dokument potwierdzający tożsamość – w przypadku osób fizycznych; w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwego pełnomocnictwa oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy bior? udział w przetargu osobi?cie lub przez pe?nomocnika. Pe?nomocnictwo wymaga formy pisemnej – aktu notarialnego lub po?wiadczenia w?asnor?czno?ci podpisu.

Je?li uczestnika przetargu zast?puje inna osoba, winna ona posiada? pe?nomocnictwo notarialne.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu i umowy najmu mo?na uzyska? w Urz?dzie Miejskim w Kruszwicy, ul. Nadgopla?ska 4, Referat Nieruchomo?ci i Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 6, b?d? pod numerem telefonu 52 3515010 wew. 175.

Og?oszenie o przetargu wywiesza si? na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du Miejskiego w Kruszwicy, na tablicy og?osze? osiedla nr 2 oraz publikuje na stronie internetowej urz?du www.gminakruszwica.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kruszwica.gmina.pl, a tak?e na ?amach lokalnej Gazety Pomorskiej zamieszcza si? krótk? informacj? o przetargu.

Kruszwica, dnia 16.07.2025 r.

[ogłoszenie](#) pdf