Wykaz Popowo

09.06.2026

Nasza Gmina

WYKAZ NIERUCHOMO?CI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDA?Y

1. Burmistrz Kruszwicy przeznacza do sprzeda?y w drodze przetargu ustnego ograniczonego do w?a?cicieli nieruchomo?ci s?siednich nieruchomo?? gruntow? niezabudowan? po?o?on? w miejscowo?ci **Popowo**, gm. Kruszwica, zapisan? w ksi?dze wieczystej nr **BY1I/00044413/2** prowadzonej przez S?d Rejonowy w Inowroc?awiu.

2. Nieruchomo?? ta jest oznaczona w ewidencji gruntów numerem dzia?ki **5/12** o pow. **0,1135 ha**, sklasyfikowana jako **Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz RIIIb – grunty orne**.

W zwi?zku z brakiem rozgraniczenia dzia?ki, nieruchomo?? sprzedawana b?dzie na podstawie wyrysu z mapy ewidencyjnej oraz wypisu z ewidencji gruntów i budynków, wydanego przez Starostwo Powiatowe w Inowroc?awiu. Kupuj?cy nie b?dzie mia? prawa do wyst?powania z ?adnymi roszczeniami wobec Gminy Kruszwica z tytu?u ewentualnej niezgodno?ci w zakresie rodzaju u?ytków ani z powodu ró?nicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomo?ci, je?li po sprzeda?y geodeta wyka?e inn? powierzchni? ni? wskazana w wy?ej wymienionych dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomo?ci mo?e nast?pi? na ?yczenie Kupuj?cego, jednak?e wy??cznie na jego koszt.

3. Dla dzia?ki numer **5/12** po?o?onej w miejscowo?ci **Popowo** nie obowi?zuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica" przyj?tym uchwa?? nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21.10.2010 r., zmienionym uchwa?? nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30.09.2015 r., uchwa?? nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.08.2018 r., uchwa?? nr XXV/287/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 03.12.2020 r. oraz uchwa?? nr XXXVI/460/2021 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 25.11.2021 r., w/w dzia?ka zlokalizowana w obr?bie ewidencyjnym Popowo, po?o?ona jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem C – le?no – rolniczej przestrzeni produkcyjnej i osadnictwa wiejskiego o zwi?kszonym re?imie ochrony ?rodowiska, z rozwojem funkcji turystyczno-wypoczynkowych, na terenie Nadgopla?skiego Parku Tysi?clecia, w granicach obszarów Natura 2000 – „Ostoja Nadgopla?ska" oraz „Jezioro Gop?o", a tak?e w granicach g?ównego zbiornika wód podziemnych. Ponadto dzia?ka zlokalizowana jest w 100-metrowej strefie ochronnej od Jeziora Gop?o, gdzie obowi?zuje zakaz budowy nowych obiektów budowlanych oraz w strefie ?cis?ej ochrony konserwatorskiej „A". S? to cz??ciowo tereny rolnicze, a cz??ciowo obszary zabudowane wskazane do przekszta?ce? i uzupe?nie? zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej z us?ugami.

Dzia?ka po?o?ona jest cz??ciowo na obszarach szczególnego zagro?enia powodzi?, na których prawdopodobie?stwo wyst?pienia powodzi jest wysokie oraz ?rednie i wynosi odpowiednio 10 % i 1%, a tak?e cz??ciowo na obszarze nara?onym na niebezpiecze?stwo powodzi, na którym prawdopodobie?stwo wyst?pienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

Dzia?ka o nr ewid. 5/12, po?o?ona w obr?bie ewidencyjnym Popowo, gm. Kruszwica, obj?ta jest uchwa?? nr LIX/753/2023 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przyst?pienia do sporz?dzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Kruszwica, natomiast nie jest obj?te uchwa?? Rady Miejskiej w Kruszwicy w sprawie przyst?pienia do sporz?dzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzj? o warunkach zabudowy oraz decyzj? o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powoduj?cych zmian? sposobu zagospodarowania terenu.

Jednocze?nie informuj?, i? Gmina Kruszwica nie posiada wyznaczonych obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, a tak?e Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z ustaw? z dnia 9 pa?dziernika 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z pó?n. zm.).

4. Osoby, którym przys?uguje prawo pierwsze?stwa nabycia nieruchomo?ci zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami, mog? z?o?y? wniosek o nabycie nieruchomo?ci. Termin sk?adania wniosków nie mo?e by? krótszy ni? 6 tygodni, licz?c od dnia wywieszenia wykazu.

5. Cena nieruchomo?ci wynosi **178.000,00 z?** brutto (s?ownie: sto siedemdziesi?t osiem tysi?cy z?otych 00/100).

Sprzeda? jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z pó?n. zm.).

Informacj? o wywieszeniu wykazu podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez og?oszenie w prasie lokalnej. Wykaz jest równie? publikowany na stronie internetowej urz?du: www.gminakruszwica.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.kruszwica.gmina.pl, na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du Miejskiego w Kruszwicy oraz na tablicy og?osze? So?ectwa Popowo.

Kruszwica, dnia 9.06.2026 r.

Wykaz Poowo.pdf pdf