

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

01.07.2020

Nasza Gmina



Burmistrz Kruszwicy przeznacza do sprzedaży:

1. Lokal użytkowy nr 3b, położony w budynku gospodarczym w miejscowości Chełmce 14, usytuowany na działce o nr ew. 37/3, o powierzchni 0,2400 ha, zlokalizowanej w m. Chełmce, Obr. Chełmiczki, gm. Kruszwica.

Lokal użytkowy nr 3b o powierzchni użytkowej 46,71 m<sup>2</sup> spełnia wymagania samodzielnego lokalu użytkowego.

Z lokalem związany jest udział 4671/30357 części w prawie do gruntu działki 37/3.

Cena nieruchomości wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.

o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz.106 z późn. zm.).

2. Lokal użytkowy nr 4, położony w budynku gospodarczym w miejscowości Chełmce 14, usytuowany na działce o nr ew. 37/3, o powierzchni 0,2400 ha, zlokalizowanej w m. Chełmce, Obr. Chełmiczki, gm. Kruszwica.

Lokal użytkowy nr 4 o powierzchni użytkowej 19,65 m<sup>2</sup> spełnia wymagania samodzielnego lokalu użytkowego.

Z lokalem związany jest udział 1965/30357 części w prawie do gruntu działki 37/3.

Cena nieruchomości wynosi 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.

o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz.106 z późn. zm.).

Dla działki numer 37/3, położonej w miejscowości Chełmce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica” przyjętym uchwałą nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21.10.2010 r., zmienionym uchwałą nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30.09.2015 r. oraz zmienionym uchwałą nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.08.2018 r. w/w działka zlokalizowana w m. Chełmce, gm. Kruszwica położona jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem B – rolniczo-leśnej przestrzeni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych. Są to obszary zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej z usługami. W pobliżu działki znajduje się stanowisko archeologiczne.

Działka o nr ew. 37/3, położona w m. Chełmce, gm. Kruszwica nie jest objęta jest

uchwałą Rady Miejskiej w Kruszwicy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, powodujących zmianę sposobu zagospodarowania terenu.

Burmistrz Kruszwicy wydał w dniu 12.02.2020 r. r. decyzję nr 11/2020 o warunkach zabudowy (znak: NGP-BGP.6730.34.2019.2020) dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku usługowego (lecznicy zwierząt) na cele mieszkalne.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej urzędu [www.gminakruszwica.pl](http://www.gminakruszwica.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kruszwica.gmina.pl](http://www.bip.kruszwica.gmina.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kruszwicy oraz u sołtysa wsi Chełmce.

Kruszwica, dnia 26.06.2020 r.