

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

16.05.2022



1. Burmistrz Kruszwicy przeznaczają do sprzedaży nieruchomości gruntową niezabudowaną położoną w miejscowości Sukowy, zapisaną w księdze wieczystej nr BY11/00044415/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.
  2. Nieruchomość ta jest oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 92/1, o powierzchni 0,1444 ha, sklasyfikowana jako: grunty orne – RIIIb.
  3. Dla działki numer 92/1 położonej w miejscowości Sukowy, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica” przyjętym uchwałą nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21.10.2010 r., zmienionym uchwałą nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30.09.2015 r., uchwałą nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w

Kruszwicy z dnia 28.08.2018 r. oraz uchwałą nr XXV/287/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 03.12.2020 r., w/w działka zlokalizowana w m. Sukowy położona jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem B – rolniczo – leśnej przestrzeni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno – usługowych, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”.

Działka o nr ew. 92/1 to obszary zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej z usługami.

Działka o nr ew. 92/1 położona w m. Sukowy, gm. Kruszwica nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kruszwica o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, powodujących zmianę sposobu zagospodarowania terenu.

Dla działki o nr ew. 92/1 w m. Sukowy, gm. Kruszwica Burmistrz Kruszwicy wydał w dniu 14.11.2018 r. decyzję nr 144/2018 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowego (znak: NBGP-BGP.6730.115.2018).

4. Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od wywieszenia wykazu.

5. Cena nieruchomości wynosi 79.000,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej urzędu [www.gminakruszwica.pl](http://www.gminakruszwica.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kruszwica.gmina.pl](http://www.bip.kruszwica.gmina.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kruszwicy oraz u sołtysa wsi Sukowy.