

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE ZMIANY, DZIAŁKA 128/1 RACICE

19.08.2024

Nasza Gmina



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE ZMIANY

1. Burmistrz Kruszwicy przeznaczą do zbycia w drodze zmiany nieruchomości gruntów niezabudowanych położonych w miejscowości **Racice**, gm. Kruszwica zapisanych w księdze wieczystej nr **BY11/00071498/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.
2. Nieruchomość ta jest oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **128/1** o pow. **1,0100 ha**, sklasyfikowana jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – Bz.

**3.** Dla działki numer **128/1** położonej w miejscowości **Racice**, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica” przyjętym uchwałą nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21.10.2010 r., zmienionym uchwałą nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30.09.2015 r., uchwałą nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.08.2018 r., uchwałą nr XXV/287/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 03.12.2020 r. oraz uchwałą nr XXXVI/460/2021 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 25.11.2021 r., działka zlokalizowana w obrębie ewidencyjnym Racice gm. Kruszwica, położona jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem C – leśno-rolniczej przestrzeni produkcyjnej i osadnictwa wiejskiego o zwiększonym reżimie ochrony środowiska, w granicach głównego zbiornika wód podziemnych. Działka położona jest na terenie Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia oraz obszarów Natura 2000 – PLB040004 Ostoja Nadgoplańska i PLH040007 Jezioro Gopło. Są to obszary zabudowane wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej.

W/w działka częściowo położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 % oraz częściowo na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, na którym ryzyko wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %.

Działka o nr ewid. 128/1, położona w obrębie ewidencyjnym Racice, gm. Kruszwica, objęta jest uchwałą Nr LIX/753/2023 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Kruszwica, natomiast nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej w Kruszwicy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powodujących zmiany sposobu zagospodarowania terenu.

**4.** Osoby, którym przysuguje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od wywieszenia wykazu.

**5.** Cena nieruchomości wynosi **75.000,00 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt piąt tysięcy złotych 00/100).

Informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej urzędu [www.gminakruszwica.pl](http://www.gminakruszwica.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kruszwica.gmina.pl](http://www.bip.kruszwica.gmina.pl), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Racice.

Kruszwica, dnia 19.08.2024 r.

Wywieszono dnia 19.08.2024 r.

[SKM\\_C550i240819085800.pdf](#) pdf