wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, działka nr 57/6 i 57/8 Tarnowo

30.09.2025

Nasza Gmina

WYKAZ NIERUCHOMO?CI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDA?Y

1. Burmistrz Kruszwicy przeznacza do sprzeda?y nieruchomo?ci gruntowe niezabudowane, po?o?one w miejscowo?ci **Tarnowo**, gmina Kruszwica, zapisane w ksi?gach wieczystych nr **BY1I/00022763/0** oraz **BY1I/00030740/2** prowadzonych przez S?d Rejonowy w Inowroc?awiu.

2. Nieruchomo?ci oznaczone s? w ewidencji gruntów jako:

- dzia?ka nr **57/6** o powierzchni **0,0307 ha**, sklasyfikowana jako grunty orne – **RII,**

- dzia?ka nr **57/8** o powierzchni **0,0162 ha**, sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe – **B**.

??czna powierzchnia nieruchomo?ci przeznaczonych do sprzeda?y wynosi **0,0469 ha**.

Z uwagi na brak rozgraniczenia dzia?ek, nieruchomo?ci sprzedawane b?d? zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Inowroc?awiu. Kupuj?cy nie b?dzie mógł dochodzi? ?adnych roszcze? wobec Gminy Kruszwica z tytu?u ewentualnej niezgodno?ci w zakresie rodzaju u?ytków oraz ewentualnej ró?nicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomo?ci, je?eli po sprzeda?y geodeta wyka?e inn? powierzchni? ni? oznaczona w wy?ej wymienionych dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomo?ci mo?e nast?pi? na ?yczenie i wy??czny koszt Kupuj?cego.

3. Dla dzia?ek numer **57/6** i **57/8**, po?o?onych w miejscowo?ci **Tarnowo,** nie obowi?zuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica" przyj?tym uchwa?? nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21.10.2010 r., zmienionym uchwa?? nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30.09.2015 r., uchwa?? nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.08.2018 r., uchwa?? nr XXV/287/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 03.12.2020 r. oraz uchwa?? nr XXXVI/460/2021 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 25.11.2021 r., w/w dzia?ki po?o?one s? w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem B – rolniczo-le?nej przestrzeni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-us?ugowych, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „A". S? to obszary zabudowane wskazane do przekszta?ce? i uzupe?nie? zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej z us?ugami.

Dzia?ki o nr ewid. 57/6 i 57/8, po?o?one w obr?bie ewidencyjnym Tarnowo, gm. Kruszwica, obj?te s? uchwa?? Nr LIX/753/2023 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przyst?pienia do sporz?dzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Kruszwica, natomiast nie s? obj?te uchwa?? Rady Miejskiej w Kruszwicy w sprawie przyst?pienia do sporz?dzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a tak?e decyzj? o warunkach zabudowy oraz decyzj? o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powoduj?cych zmian? sposobu zagospodarowania terenu.

4. Osoby, którym przys?uguje prawo pierwsze?stwa nabycia nieruchomo?ci zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami, mog? z?o?y? wniosek o jej nabycie. Termin z?o?enia wniosku nie mo?e by? krótszy ni? 6 tygodni, licz?c od dnia wywieszenia wykazu.

5. Cena nieruchomo?ci wynosi **30.000,00 z? brutto** (s?ownie: trzydzie?ci tysi?cy z?otych).

Sprzeda? zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z pó?n. zm.).

Informacj? o wywieszeniu wykazu podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez og?oszenie w prasie lokalnej. Wykaz podaje si? równie? do publicznej wiadomo?ci na stronie internetowej urz?du www.gminakruszwica.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kruszwica.gmina.pl, na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du Miejskiego w Kruszwicy oraz na tablicy og?osze? So?ectwa Tarnowo.

Kruszwica, dnia 30.09.2025 r.

20250930122134.pdf pdf