# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

16.04.2026

Nasza Gmina



**WYKAZ NIERUCHOMO?CI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDA?Y**

**1.** Burmistrz Kruszwicy przeznacza do sprzeda?y w drodze przetargu ustnego ograniczonego do w?a?cicieli nieruchomo?ci s?siednich nieruchomo?? gruntow? niezabudowan? po?o?on? w miejscowo?ci **Polanowice** , gm. Kruszwica, zapisan? w ksi?dze wieczystej nr **BY1I/00065432/4** prowadzonej przez S?d Rejonowy w Inowroc?awiu.

**2.** Nieruchomo?? ta jest oznaczona w ewidencji gruntów numerem dzia?ki **20/11** o pow. **1,5700 ha**, sklasyfikowana jako **droga – dr**.

W zwi?zku z brakiem rozgraniczenia dzia?ki, nieruchomo?? sprzedawana b?dzie na podstawie wyrysu z mapy ewidencyjnej oraz wypisu z ewidencji gruntów i budynków, wydanego przez Starostwo Powiatowe w Inowroc?awiu. Kupuj?cy nie b?dzie mia? prawa do wyst?powania z ?adnymi roszczeniami wobec Gminy Kruszwica z tytu?u ewentualnej niezgodno?ci w zakresie rodzaju u?ytków ani z powodu ró?nicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomo?ci, je?li po sprzeda?y geodeta wyka?e inn? powierzchni? ni? wskazana w wy?ej wymienionych dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomo?ci mo?e nast?pi? na ?yczenie Kupuj?cego, jednak?e wy??cznie na jego koszt.

**3.** Dla dzia?ki numer 20/11 po?o?onej w miejscowo?ci Polanowice nie obowi?zuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica" przyj?tym uchwa?? nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21.10.2010 r., zmienionym uchwa?? nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30.09.2015 r., uchwa?? nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.08.2018 r., uchwa?? nr XXV/287/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 03.12.2020 r. oraz uchwa?? nr XXXVI/460/2021 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 25.11.2021 r., w/w dzia?ka po?o?ona jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem B – rolniczo-le?nej przestrzeni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-us?ugowych, w granicach wyst?powania g?ównego zbiornika wód podziemnych. S? to tereny rolnicze oraz obszary zabudowane wskazane do przekszta?ce? i uzupe?nie? zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej z us?ugami.

Dzia?ka o nr ewid. 20/11, po?o?ona w obr?bie ewidencyjnym Polanowice, gm. Kruszwica, obj?ta jest Uchwa?? Nr LIX/753/2023 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przyst?pienia do sporz?dzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Kruszwica, natomiast nie jest obj?ta uchwa?? Rady Miejskiej w Kruszwicy w sprawie przyst?pienia do sporz?dzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a tak?e decyzj? o warunkach zabudowy oraz decyzj? o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powoduj?cych zmian? sposobu zagospodarowania terenu.

**4.** Osoby, którym przys?uguje prawo pierwsze?stwa nabycia nieruchomo?ci zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami, mog? z?o?y? wniosek o nabycie nieruchomo?ci. Termin sk?adania wniosków nie mo?e by? krótszy ni? 6 tygodni, licz?c od dnia wywieszenia wykazu.

**5.** Cena nieruchomo?ci wynosi **139.000,00 z? brutto** (s?ownie: sto trzydzie?ci dziewi?? tysi?cy z?otych 00/100).

Sprzeda? jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z pó?n. zm.).

Informacj? o wywieszeniu wykazu podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez og?oszenie w prasie lokalnej. Wykaz jest równie? publikowany na stronie internetowej urz?du: www.gminakruszwica.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.kruszwica.gmina.pl, na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du Miejskiego w Kruszwicy oraz na tablicy og?osze? So?ectwa Polanowice.

Kruszwica, dnia 16.04.2026 r.

Wykaz pdf