

# Przetarg ustny nieograniczony

08.06.2020

Nasza Gmina



## **BURMISTRZ KRUSZWICY OGŁASZA**

### **III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Sukowy**

1. Przedmiotem sprzedaży są:

a) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Sukowy, gmina Kruszwica, zapisana w księdze wieczystej nr BY1I/00044415/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu. Nieruchomość jest oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 92/1 o powierzchni 0,1444 ha, sklasyfikowana jako grunty orne RIIIb.

Nieruchomość ta nie jest obciążona.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50.000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, które wynosi 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kruszwicy Nr 11 8151 0001 0000 0909 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Kruszwicy najpóźniej do dnia 7 lipca 2020 r. (włącznie). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Kruszwicy. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

b) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Sukowy, gmina Kruszwica, zapisana w księdze wieczystej nr BY11/00044415/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu. Nieruchomość jest oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 92/2 o powierzchni 0,1125 ha, sklasyfikowana jako grunty orne RIIIb.

Nieruchomość ta nie jest obciążona.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 40.000,00 zł brutto (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, które wynosi 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kruszwicy Nr 11 8151 0001 0000 0909 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Kruszwicy najpóźniej do dnia 7 lipca 2020 r. (włącznie). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Kruszwicy. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 27 listopada 2019 r., II przetarg odbył się w dniu 20 stycznia 2020 r., przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

2. Dla działek o numerach 92/1 i 92/2 położonych w miejscowości Sukowy, gmina Kruszwica nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica” przyjętym uchwałą nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21.10.2010 r., zmienionym uchwałą nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30.09.2015 r. oraz zmienionym uchwałą nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.08.2018 r. działki zlokalizowane w m. Sukowy położone są w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem B - rolniczo-leśnej przestrzeni

produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych, w granicach ochrony konserwatorskiej.

Działki o nr ew. 92/1 i 92/2 położone w miejscowości Sukowy, gm. Kruszwica nie są objęte uchwałą Rady Miejskiej w Kruszwicy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Działka o nr ew. 92/1 to obszary zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej z usługami. Dla działki 92/1 Burmistrz Kruszwicy wydał w dniu 14.11.2018 r. decyzję nr 144/2018 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowego.

4. Działka o nr ew. 92/2 to obszary zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej z usługami oraz obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej. Dla działki 92/2 Burmistrz Kruszwicy wydał w dniu 17.12.2018 r. decyzję nr 155/2018 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowego.

5. Przetarg odbędzie się w dniu 14 lipca 2020 roku w Urzędzie Miejskim w Kruszwicy, ul. Nadgoplańska 4, pokój nr 111

- działka nr ew. 92/1 o godzinie 9.00, - działka nr ew. 92/2 o godzinie 9.30  
Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się kwotę wadium w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

6. Gmina Kruszwica zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Kruszwicy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cena za nieruchomość podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

8. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców -Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy

zgoda ta jest wymagana.

9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej: dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych; w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającej rejestracji - aktualny odpis z właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

10. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - aktu notarialnego lub poświadczenia własnoręczności podpisu.

11. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kruszwicy, ul. Nadgoplańska 4, Referat Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, telefon 52 3515010 wew. 33 oraz 72.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy, na tablicy ogłoszeń Sołectwa Sukowy oraz publikuje na stronie internetowej urzędu [www.gminakruszwica.pl](http://www.gminakruszwica.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kruszwica.gmina.pl](http://www.bip.kruszwica.gmina.pl) a także w internetowym serwisie prasowym [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

Kruszwica, dnia 04.06.2020 r.