

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

25.08.2020

Nasza Gmina



1. Burmistrz Kruszwicy przeznaczona do sprzedaży nieruchomości gruntów niezabudowanych położonych w miejscowości Kobylnica, zapisanych w księdze wieczystej nr **BY1I/00009800/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

2. Nieruchomość ta jest oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek:

- 153/3 o powierzchni 0,1000 ha, sklasyfikowana jako: pastwiska trwałe - PsV (0,0700 ha) i grunty pod rowami – W (0,0300 ha)

- 164 o powierzchni 0,6426 ha, sklasyfikowana jako: grunty orne - RIIIa (0,0875 ha) i grunty orne - RIVa (0,5551 ha).

Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wynosi 0,7426 ha.

W związku z przeprowadzonym rozgraniczeniem działki o nr ew. 164, a brakiem rozgraniczenia działki o nr ew. 153/3, nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu. Kupujący nie może wystąpić z jakimiś roszczeniami wobec Gminy Kruszwica z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie

i wy?czny kosztKupuj?cego.

**3.** Dla dzia?ek o nr ew. 153/3 i 164, po?o?onych w miejscowo?ci Kobylnica nie obowi?zuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica” przyj?tym uchwa?? nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21.10.2010 r., zmienionym uchwa?? nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30.09.2015r. oraz zmienionym uchwa?? nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.08.2018 r. w/w dzia?ka zlokalizowana w m. Kobylnica po?o?ona jest w **strefie wiejskiej** oznaczonej symbolem **B** – rolniczo - le?nej przestrzeni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-us?ugowych, w granicach obszaru pozbawionego poziomu u?ytkowego utworów czwartorz?dowych. S? to tereny rolnicze.

Dzia?ki o nr ew.: 153/3 i 164, po?o?one w m. Kobylnica, gm. Kruszwica nie s? obj?te uchwa?? Rady Miejskiej Gminy Kruszwica o przyst?pieniu do sporz?dzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzj? o warunkach zabudowy oraz decyzj? o lokalizacji inwestycji celu publicznego, powoduj?cych zmian? sposobu zagospodarowania terenu.

**4.** Osoby, którym przys?uguje prawo pierwsze?stwa nabycia nieruchomo?ci zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami mog? z?o?y? wniosek o nabycie nieruchomo?ci. Termin z?o?enia wniosku up?ywa z dniem 06.10.2020 r.

**5.** Cena nieruchomo?ci wynosi **52.000 z?** (s?ownie: pi??dziesi?t dwa tysi?ce z?otych 00/100).

Sprzeda? zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz. U. z 2020 r., poz.106 z pó?n. zm.).

Informacj? o wywieszeniu tego wykazu podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez og?oszenie w prasie lokalnej. Wykaz podaje si? do publicznej wiadomo?ci na stronie internetowej urz?du [www.gminakruszwica.pl](http://www.gminakruszwica.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kruszwica.gmina.pl](http://www.bip.kruszwica.gmina.pl), na tablicy og?osze? Urz?du Miejskiego w Kruszwicy oraz u so?tysa So?ectwa Kobylnica.

Kruszwica, dnia 21.08.2020 r.