

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

22.09.2020

Nasza Gmina



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

1. Burmistrz Kruszwicy przeznaczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonej nieruchomości gruntową niezabudowaną położoną w miejscowości Łągiewniki, zapisaną w księdze wieczystej nr **BY11/00029909/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.
2. Nieruchomość ta jest oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 41/1, o powierzchni 1,0973 ha, sklasyfikowana jako: grunty orne - RII o pow. 0,5675 ha, grunty orne RIIIb o pow. 0,1381 ha i RIVa o pow. 0,3917 ha.  
W związku z brakiem rozgraniczenia działki, powierzchnia sprzedawanej

nieruchomość określona została na podstawie wypisu i wyrys z ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu. Kupujący nie może występować z roszczeniami wobec Gminy Kruszwica z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

3. Dla działki o nr ew. 41/1, położonej w miejscowości Łagiewniki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica” przyjętym uchwałą nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21.10.2010 r., zmienionym uchwałą nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30.09.2015 r. oraz zmienionym uchwałą nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.08.2018 r., w/w działka zlokalizowana w m. Łagiewniki, gm. Kruszwica położona jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem C – leśno – rolniczej przestrzeni produkcyjnej i osadnictwa wiejskiego, o zwiększonym reżimie ochrony środowiska, z rozwojem funkcji turystyczno – wypoczynkowych, na terenie Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia, w granicach głównego zbiornika wód podziemnych. Są to tereny rolnicze.

Działka o nr ew. 41/1, położona w m. Łagiewniki, gm. Kruszwica, nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej w Kruszwicy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych, spełniających warunki uprawniające do nabycia gruntu rolnego, określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.)

5. Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. Termin złożenia wniosku upływa z dniem 04.11.2020 r.

6. Cena nieruchomości wynosi 95.000,00 zł (słownie dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz.106 z

późn. zm.).

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej urzędu [www.gminakruszwica.pl](http://www.gminakruszwica.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kruszwica.gmina.pl](http://www.bip.kruszwica.gmina.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kruszwicy oraz u sołtysa Sołectwa Rzepowo.