

**UCHWAŁA NR XV/185/2019
RADY MIEJSKIEJ W KRUSZWICY**

z dnia 30 grudnia 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kruszwica.

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 i 1309) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX/207/2012 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kruszwica (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r., poz. 3190) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Najemcą lokalu na czas nieoznaczony z zastrzeżeniem § 5 może zostać osoba:
 - 1) mieszkająca na obszarze Gminy Kruszwica;
 - 2) mieszkająca w lokalu o powierzchni łącznej pokoi nie przekraczającej na jedną osobę 15 m² w gospodarstwie jednoosobowym oraz powierzchni łącznej pokoi nie przekraczającej na jedną osobę 7 m² w gospodarstwie wieloosobowym;
 - 3) której średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza:
 - a) 125 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.";
- 2) w § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 4 muszą spełniać warunki w zakresie osiąganych dochodów, której średni miesięczny dochód na jednego członka w gospodarstwie domowym nie przekracza:
 - 1) 175 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
 - 2) 125 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym";
- 3) w § 16 dodaje się ust. 2 w brzmieniu: „2. Po zasięgnięciu opinii komisji mieszkaniowej Burmistrz Kruszwicy może skreślić z listy mieszkaniowej osobę, która dwukrotnie odmówiła zawarcia umowy najmu wskazanego jej lokalu.”;
- 4) w § 17 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Burmistrz Kruszwicy, po zasięgnięciu opinii komisji mieszkaniowej, może zdecydować o zawarciu umowy najmu z pominięciem kolejności określonej w § 6 ust. 1 i w § 9 lub z osobą nie umieszczoną na liście mieszkaniowej.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kruszwicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kruszwicy

Aleksander Budner

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1182 ze zm.) Rada Miejska uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Nowa proponowana uchwała dostosowana jest do poziomu dochodów gospodarstw domowych. Przede wszystkim zmienione zostały kryteria dochodowe gospodarstw jedno i wieloosobowych, kryterium dochodowe osób niepełnosprawnych o znacznym stopniu niepełnosprawności orzeczonym na stałe oraz kryterium metrażowe przypadające na jednego członka rodziny w gospodarstwach jedno i wieloosobowych.

Wprowadzone zmiany pozwolą na zwiększenie przejrzystości we wrażliwym społecznie obszarze gospodarki mieszkaniowej w gminie oraz dostosowanie zapisów uchwały do potrzeb najemców.