

**UCHWAŁA NR XXI/259/2012
RADY MIEJSKIEJ W KRUSZWICY**

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Kruszwica.**

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XIX/207/2012 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 31 maja 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kruszwica (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2012r., poz.1291) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Najemcą lokalu na czas nieoznaczony z zastrzeżeniem § 5 może zostać osoba:

- 1) mieszkająca na obszarze Gminy Kruszwica,
- 2) mieszkająca w lokalu o powierzchni łącznej pokoi nie przekraczającej na jedną osobę 5 m²,
- 3) której średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza:
 - a) 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 75% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.”;

2) § 9 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje w niżej określonej kolejności osobom:

- 1) które nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu,
- 2) bezdomnym.”;

3) w § 10 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zamieszkiwanie w lokalu o powierzchni łącznej pokoi przypadającej na członka gospodarstwa domowego najemcy mniejszej niż 5 m².”;

4) § 12 otrzymuje brzmienie:

„§ 12. Wynajmujący lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy, może odmówić zgody na dokonanie zamiany w szczególności, gdy w wyniku zamiany nastąpi zagęszczenie lokalu poniżej 5m² powierzchni łącznej pokoi na osobę.”;

5) w § 16 skreśla się ust. 2,

6) § 18 otrzymuje brzmienie:

„§ 18. 1. 1. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub osoby, które zamieszkiwały z najemcą do chwili jego śmierci i nie wstąpiły w stosunek najmu z mocy prawa mogą złożyć wniosek o najem tego lokalu.

2. Osoby ubiegające się o najem lokalu powinny spełniać warunki dochodowe określone w § 4 ust. 1 pkt 3.

3. Jeżeli łączna powierzchnia pokoi w lokalu nie przekroczy o połowę normy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy i będą spełnione warunki dochodowe umowa najmu lokalu zostanie zawarta.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005r. Nr 69, poz. 629, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010r. Nr 3, poz. 13, z 2011r. Nr 224, poz. 1342.

4. W przypadku nie spełnienia warunków mieszkaniowych i dochodowych osoby określone w ust. 1 powinny w terminie 6 miesięcy od dnia rozpatrzenia złożonego wniosku opróżnić lokal..”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kruszwicy.

§ 3. § 3 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kruszwicy

Grzegorz Stanny

Uzasadnienie

W uchwale Nr XIX/201/2012 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kruszwica Wojewoda Kujawsko-Pomorski wskazał uwagi związane z jej treścią.

Po zapoznaniu się z argumentami oraz ponownej analizie uznano za konieczne podjęcie nowelizacji w/w uchwały.