# UCHWAŁA Nr XXIII/263/2020

## RADY MIEJSKIEJ W KRUSZWICY

z dnia 28 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż drogi krajowej w miejscowości Sławsk Wielki, Gmina Kruszwica.**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378)

uchwala się, co następuje:

 **§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż drogi krajowej w miejscowości Sławsk Wielki, Gmina Kruszwica.

 **§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planem.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kruszwicy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Przewodniczący

 Rady Miejskiej w Kruszwicy

 ...............................................

 Aleksander Budner

**UZASADNIENIE**

**do UCHWAŁY Nr XXIII/263/2020**

**RADY MIEJSKIEJ W KRUSZWICY**

z dnia 28 września 2020 r.

 Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania podejmuje się na wniosek Burmistrza Kruszwicy. Przedmiotem opracowania jest stworzenie planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sławsk Wielki, Gmina Kruszwica.

 Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, Burmistrz Kruszwicy dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stwierdził zgodność przewidywanych rozwiązań z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica.

 Przeprowadzona analiza urbanistyczna wykazała, że lokalizacja przedstawiona w załączniku graficznym
do niniejszej uchwały nie koliduje z żadnymi zaplanowanymi inwestycjami na terenie gminy.

 Dla terenów objętych powyższą uchwałą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica wyznacza się obszary zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej z usługami, obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej, usług oświaty, tereny rolnicze oraz tereny cmentarzy.

 Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest konieczne m. in. z uwagi na zabezpieczenie potrzeb inwestycyjnych mieszkańców w nawiązaniu do przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2020 poz. 981 z późn. zm.), która wprowadza wzajemne normy odległościowe wież elektrowni wiatrowej od budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa. Biorąc pod uwagę, że na terenie Gminy Kruszwica w miejscowości Sławsk Wielki zlokalizowane są 2 elektrownie wiatrowe, gdzie wysokość wieży wraz z wirnikiem w jego skrajnej pozycji pionowej wynosi do 149,7 m npt., tworzy to poważne zagrożenie dla dalszego rozwoju w miejscowości Sławsk Wielki.

 Zgodnie z art. 15 ust. 8 w/w ustawy, w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia jej w życie dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych, tj. bez zachowania wymogu art. 4 ust. 1 pkt 2 tejże ustawy.

 Wobec przytoczonych okoliczności podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.