

**UCHWAŁA Nr XXXVII/373/2017
RADY MIEJSKIEJ W KRUSZWICY**

z dnia 26 października 2017r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do ulicy Dobrej w miejscowości Grodztwo, Gmina Kruszwica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do ulicy Dobrej w miejscowości Grodztwo, Gmina Kruszwica.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kruszwicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kruszwicy

.....
Aleksander Budner

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566.

Załącznik
do Uchwały Nr XXXVII/373/2017
Rady Miejskiej w Kruszwicy
z dnia 26 października 2017 r.



granica terenu przeznaczonego do sporządzenia planu miejscowego



UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXXVII/373/2017
RADY MIEJSKIEJ W KRUSZWICY
z dnia 26 października 2017 r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania podejmuje się na wniosek Burmistrza Kruszwicy.

Przedmiotem opracowania jest stworzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przyległego do ulicy Dobrej w miejscowości Grodztwo, Gmina Kruszwica.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, Burmistrz Kruszwicy dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stwierdził zgodność przewidywanych rozwiązań z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica.

Przeprowadzona analiza urbanistyczna wykazała, iż lokalizacja przedstawiona w załączniku graficznym do niniejszej uchwały nie koliduje z żadnymi zaplanowanymi inwestycjami na terenie gminy.

Dla terenów objętych powyższą uchwałą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica wyznacza się obszary zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu aktualizację istniejącego zagospodarowania. Planowanie w/w inwestycji na terenie gminy niesie wielorakie korzyści, a w szczególności: wzrost rozwoju, możliwość zagospodarowanie terenów znajdujących się na obszarze podmiejskim, poprzez umożliwienie zabudowania tych terenów budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z usługami.

Wobec przytoczonych okoliczności podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.