

1. Burmistrz Kruszwicy przeznaczają do sprzedaży nieruchomości gruntową zabudowaną położoną w miejscowości **Słabęcin**, zapisaną w księdze wieczystej nr **BY11/00028752/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

2. Nieruchomość ta jest oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **22/4**, o powierzchni **0,0313 ha**, sklasyfikowana jako: inne tereny zabudowane – Bi.

Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym obiektem handlowo – usługowym o powierzchni zabudowy 81,3 m², powierzchni użytkowej 69,1 m². Jest to obiekt parterowy, bez podpiwniczenia wybudowany około 1980 roku w technologii tradycyjnej o wymiarach 12,5 m x 6,5 m. Fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły, dach betonowy, jednospadowy kryty papą, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. W/w obiekt wyłączony jest z użytkowania, występują zarysowania konstrukcji, liczne ubytki w ścianach oraz pokryciu i konstrukcji dachowej, stopień zużycia technicznego określono na 90%. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej.

3. Dla działki numer **22/4** położonej w miejscowości **Słabęcin**, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica” przyjętym uchwałą nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21.10.2010 r., zmienionym uchwałą nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30.09.2015 r., uchwałą nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.08.2018 r. uchwałą nr XXV/287/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 03.12.2020 r. oraz uchwałą nr XXXVI/460/2021 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 25.11.2021 r., w/w działka zlokalizowana w m. Słabęcin gm. Kruszwica położona jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem B – rolniczo – leśnej przestrzeni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno – usługowych w granicach obszarów kontynuacji zabudowy oraz kontynuacji i rozwoju zabudowy, w granicach głównego zbiornika wód podziemnych. Są to obszary zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej z usługami.

Działka o nr ew. 22/4 położona w m. Słabęcin, gm. Kruszwica nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej w Kruszwicy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzją o warunkach zabudowy oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powodujących zmianę sposobu zagospodarowania terenu.

4. Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od wywieszenia wykazu.

5. Cena nieruchomości wynosi **30.800,00 zł brutto** (słownie: trzydzieści tysięcy osiemset złotych 00/100).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn.zm).

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej urzędu www.gminakruszwica.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kruszwica.gmina.pl, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Sukowy.

Kruszwica, dnia 12.09.2022 r.

Wywieszono dnia 12.09.2022 r.

Burmistrz

Dariusz Witczak