

1. Burmistrz Kruszwicy przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych nieruchomości gruntową położoną w miejscowości **Sławsk Wielki**, zapisaną w księdze wieczystej nr BY11/00035571/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

2. Nieruchomość ta jest oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek: **92/12** o pow. **0,1724 ha** oraz **91/5** o pow. **0,0113 ha**. Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wynosi **0,1837 ha**.

Działki nr 92/12, 91/5 zostały oddane w użytkowanie wieczyste do dnia 24 czerwca 2005 roku.

3. Dla działek numer **92/12** i **91/5** położonych w miejscowości **Sławsk Wielki**, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica” przyjętym uchwałą nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21.10.2010 r., zmienionym uchwałą nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30.09.2015 r., uchwałą nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.08.2018 r. oraz uchwałą nr XXV/287/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 03.12.2020 r. oraz uchwałą nr XXXVI/460/2021 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 25.11.2021 r., w/w działki zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym Sławsk Wielki, gm. Kruszwica położone są w strefie okolicy oznaczonej symbolem A – z osadnictwem skoncentrowanym i rolniczą przestrzenią produkcyjną z rozwojem funkcji produkcyjnych i usługowych. Są to obszary zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej z usługami. Ponadto działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

Działka o nr ew. 91/5 położona w m. Sławsk Wielki, gm. Kruszwica nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej w Kruszwicy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzją o warunkach zabudowy oraz decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, powodujących zmianę sposobu zagospodarowania terenu.

Działka o nr ew. 92/12 położona w m. Sławsk Wielki, gm. Kruszwica nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej w Kruszwicy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, powodujących zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Dla działki Burmistrz Kruszwicy wydał w dniu 27.12.2007 r. decyzję Nr 121/2007 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części powierzchni obiektu handlowego na cele mieszkalne na działce nr ew. 92/12 położonej w m. Sławsk Wielki w gm. Kruszwica (znak: PIN.B.7331-2/126/2007).

4. Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od wywieszenia wykazu.

5. Cena nieruchomości wynosi **31.000,00 zł brutto** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług z uwagi na fakt ustanowienia prawa użytkowania wieczystego przed dniem 1 maja 2004 r.

6. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 z późn. zm.).

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej urzędu www.gminakruszwica.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kruszwica.gmina.pl, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Sławsk Wielki.

Kruszwica, dnia 11.10.2022 r.

Wywieszono dnia 13.10.2022.....

Burmistrz
D. Witczak
Dariusz Witczak