

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)

Nr	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1.	Położona w m. Kruszwica obręb 1 przy ul. Adama Mickiewicza	część działki nr 180	BY11/00058126/4	36	- na poprawę zagospodarowania działki 119/1, - zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie miejskiej, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.	1,50 zł netto miesięcznie za 1m ² dzierżawionej powierzchni gruntu	do ostatniego dnia roboczego miesiąca	od 01.11.2023r. do 31.10.2026r.
2.	Położona w m. Kruszwica obręb 1 przy ul. Niepodległości	część działki nr 7/9	BY11/00051500/1	388	- na poszerzenie i urządzenie wjazdu na sąsiednią działkę zabudowaną stacją paliw, - zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie miejskiej, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”. Są to tereny zabudowy usługowej.	1,50 zł netto miesięcznie za 1m ² dzierżawionej powierzchni gruntu	do ostatniego dnia roboczego miesiąca	od 01.10.2023r. do 30.09.2026r.
3.	Położona w m. Kruszwica obręb 5 przy ul. Kolegiackiej	część działki nr 58	BY11/00026829/9	63	- na poszerzenie dojazdu do posesji, - zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie miejskiej, w części w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „A” oraz strefy ochrony konserwatorskiej „B” i w bardzo małej części w granicach strefy ochrony archeologicznej „W”. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.	1,50 zł netto miesięcznie za 1m ² dzierżawionej powierzchni gruntu	do ostatniego dnia roboczego miesiąca	od 01.10.2023r. do 30.09.2026r.

Kruszwica, dnia 07.09.2023 r., sporządziła Elżbieta Gralak-Kępska

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia **07.09.2023 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy przy ul. Nadgoplańskiej 4 oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.kruszwica.gmina.pl) oraz na stronie internetowej Urzędu (www.gminakruszwica.pl).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.)

Nr	Opis przedmiotu najmu	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu w zł netto miesięcznie za 1 m ² wynajmowanej powierzchni	Termin wnoszenia opłat	Okres najmu
1.	Lokal usytuowany w budynku położonym w m. Kruszwica (obręb 2) przy ul. Rynek 12	działka nr 223	KW lokalu BY11/00044442/4	59,60	- na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, -zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie miejskiej, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „A”. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.	22,00	do ostatniego dnia roboczego miesiąca	od 01.10.2023 r. do 30.09.2026 r.

Kruszwica, dnia 07.09.2023 r., sporządziła: Elżbieta Gralak-Kępska

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia **07.09.2023** roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy przy ul. Nadgoplańskiej 4 oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.kruszwica.gmina.pl) oraz na stronie internetowej Urzędu (www.gminakruszwica.pl).

Burmistrz
Michał
Dariusz Witebski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie miasta i gminy Kruszwica na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1.	Położona w m. Witowiczki, obręb Karsk RIIB-1,0839	14/3	KW BY11/00047043/8	1,0839	- wydzierżawienie na cele rolnicze , - zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem B – rolniczo-lesnej przestrzni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych. Są to tereny rolnicze.	9dt pszenicy z 1 ha przeliczeniowego rocznie	czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku	od 01.10.2023 r. do 30.09.2026 r.
2.	Położona w m. Sławsk Wielki RII-2,0143 RIIfa-0,2026	121/7	KW BY11/00032488/1	2,2169	- wydzierżawienie na cele rolnicze , - zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem B – rolniczo-lesnej przestrzni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych. Są to obszary wskazane pod zabudowę na	9dt pszenicy z 1 ha przeliczeniowego rocznie	czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku	od 01.10.2023 r. do 30.09.2026 r.

3.	Położona w m. Sukowy RIIb-0,1444 RIVa-0,1212	92/4	KW BY11/00044415/6	0,2656	cele rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej. -wydzierżawienie na cele rolnicze, - zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem B – rolniczo-leśnej przestrzeni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych, w granicach głównego zbiornika wód podziemnych. Są to obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej.	9dt pszenicy z 1 ha przeliczeniowego rocznie	czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku	od 01.10.2023 r. do 30.09.2026 r.
4.	Położona w m. Polanowice RIIb-0,2209	cz. dz. 16	KW BY11/00043830/4	0,2209	-wydzierżawienie na cele rolnicze, - zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem B – rolniczo-leśnej przestrzeni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji	9dt pszenicy z 1 ha przeliczeniowego rocznie	czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku	od 01.10.2023 r. do 30.09.2026 r.

5.	Polożona w m. Polanowice RII-0,7123 ŁIII-0,1985	14	KW BY1I/00043778/1	0,9108	<p>produkcyjno-usługowych, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” i archeologicznej „W” i głównego zbiornika wód podziemnych. Są to obszary zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej z usługami.</p> <p>-wydzierżawienie na cele rolnicze, - zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem B – rolniczo-leśnej przestrzeni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych., w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” i w części głównego zbiornika wód podziemnych. Są to tereny rolnicze</p>	9dt pszenicy z 1 ha przeliczeniowego rocznie	czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku	od 01.10.2023 r. do 30.09.2026 r.
----	--	----	--------------------	--------	---	--	--	--------------------------------------

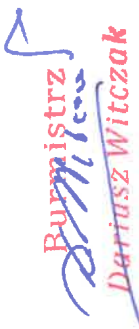
6.	Położona w m. Chrosno RIIb-0,2400 RIVa-1,1600 RV-0,3000 PsIV-0,3000	cz.dz.44/2	KW BY11/00043783/9	2,0000	-wydzierżawienie na cele rolnicze, - zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem B – rolniczo-leśnej przestrzeni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno- usługowych, w granicach głównego zbiornika wód podziemnych. Są to obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkalniowej i usługowej oraz obszary zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkalniowej z usługami. Przez działkę biegnie ciek wodny.	9dt pszenicy z 1 ha przeliczeniowego rocznie	czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku	od 01.10.2023 r. do 30.09.2026 r.
7.	Położona w m. Skotniki RIIIa-0,0527 RIVa-0,0400	cz. dz. 181/5	KW BY11/00039665/5	0,0927	-wydzierżawienie na cele rolnicze, - zgodnie ze studium działka poł. jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem B –	9dt pszenicy z 1 ha przeliczeniowego rocznie	czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku	od 01.10.2023 r. do 30.09.2026 r.

						rolniczo-leśnej przestrzeni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych, w granicach głównego zbiornika wód podziemnych. Są to tereny rolnicze położone na obszarach wskazanych pod lokalizację parków elektrowni wiatrowych.			
8.	Położona w m. Kruszwica obręb 5 RIIIa-0,9302	cz. dz.319/8	KW BY11/00022381/8	0,9302		rolniczo-leśnej przestrzeni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych, w granicach głównego zbiornika wód podziemnych. Są to tereny rolnicze położone na obszarach wskazanych pod lokalizację parków elektrowni wiatrowych.	9dt pszenicy z 1 ha przeliczeniowego rocznie	czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku	od 01.10.2023 r. do 30.09.2026 r.

Wartość 1dt ustalana będzie na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze bieżącego roku i II półrocze roku poprzedniego ogłoszona w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowana jest w Monitorze Polskim jako średnia arytmetyczna.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia **07.09.2023 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy przy ul. Nadgoplańskiej 4 oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.kruszwica.gmina.pl) oraz na stronie internetowej Urzędu (www.gminakruszwica.pl).

Kruszwica, dnia 07.09.2023 r., sporządziła Elżbieta Grałak-Kępska

Burmistrz
Dariusz Witczak