

1. Burmistrz Kruszwicy przeznaczą do sprzedaży nieruchomości gruntową niezabudowaną położoną w miejscowości **Ostrowo**, gm. Kruszwica zapisaną w księdze wieczystej nr **BY11/00030533/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

2. Nieruchomość ta jest oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **33/9**, o powierzchni **0,0400 ha**, sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe – B.

3. Dla działki numer **33/9** położonej w miejscowości **Ostrowo**, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica” przyjętym uchwałą nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21.10.2010 r., zmienionym Uchwałą nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30.09.2015 r., Uchwałą nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.08.2018 r. Uchwałą nr XXV/287/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 03.12.2020 r. oraz Uchwałą nr XXXVI/460/2021 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 25.11.2021 r., w/w działka zlokalizowana w obrębie ewidencyjnym Ostrowo, gm. Kruszwica, położona jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem C – leśno – rolniczej przestrzeni produkcyjnej i osadnictwa wiejskiego, o zwiększonym reżimie ochrony środowiska, z rozwojem funkcji turystyczno – wypoczynkowym, na terenie Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia, w granicach obszaru specjalnej ochrony „Ostoja Nadgoplańska” oraz specjalnego obszaru ochrony „Jezioro Gopło”, w granicach głównego zbiornika wód podziemnych. Są to obszary zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej z usługami. Działka położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”.

Działka o nr ew. 33/9 położona w obrębie ewidencyjnym Ostrowo, gm. Kruszwica nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej w Kruszwicy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzją o warunkach zabudowy oraz decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, powodujących zmianę sposobu zagospodarowania terenu.

4. Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od wywieszenia wyказu.

5. Cena nieruchomości wynosi **25.000,00 zł brutto** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn.zm).

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej urzędu www.gminakruszwica.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kruszwica.gmina.pl, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ostrowo.

Kruszwica, dnia 13.12.2023 r.

Wywieszono dnia 13.12.2023 r.

Burmistrz

Dariusz Witczak