

1. Burmistrz Kruszwicy przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną położoną w miejscowości **Karsk**, gm. Kruszwica zapisaną w księdze wieczystej nr **BY11/00047043/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

2. Nieruchomość ta jest oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **14/2** o pow. **0,0794 ha**, sklasyfikowana jako grunty orne – RIIIb.

W związku z brakiem rozgraniczenia działki nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Kruszwica z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

3. Dla działki numer **14/2** położonej w miejscowości **Karsk**, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr **XLI/536/2022** Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.04.2022 r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Kujawsko – Pomorskiego, poz. 2507 z dnia 05.05.2022 r.

Przeznaczenie w mpzp: 33 RM – tereny zabudowy zagrodowej.

4. Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od wywieszenia wykazu.

5. Cena nieruchomości wynosi **59.000,00 zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej urzędu [www.gminakruszwica.pl](http://www.gminakruszwica.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kruszwica.gmina.pl](http://www.bip.kruszwica.gmina.pl), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Karsk.

Kruszwica, dnia 27.08.2024 r.

Wywieszono dnia 27.08.2024 r.

  
Burmistrz  
Mikołaj Bogdanowicz