

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

Nr	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1.	Położona w m. Kruszwica, obręb 5	część działki nr 82/2	BY11/00041414/8	257	- na parking, działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/252/2016 z dnia 29.11.2016 r. Są to tereny oznaczone symbolem 2U - tereny zabudowy usługowej.	1,50 zł netto miesięcznie za 1m <sup>2</sup> dzierzawionej powierzchni gruntu	do ostatniego dnia roboczego miesiąca	od 01.02.2025 r. do 31.01.2028 r.
2.	Położona w m. Chelmce	część działki nr 359	BY11/00076989/3	0,6	- na ustawienie urządzenia do sprzedaży wkładów do zniczy, - działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr XXXVI/458/2021 z dnia 25.11.2021 r. Są to tereny oznaczone symbolem: IKS Teren parkingu (525 m <sup>2</sup> ), 7KDW Teren drogi wewnętrznej (1697 m <sup>2</sup> ), 2UP Teren usług publicznych (185 m <sup>2</sup> ).	30,00 zł netto miesięcznie za 0,6 m <sup>2</sup> dzierzawionej powierzchni gruntu	do ostatniego dnia roboczego roku	od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.
3.	Położona w m. Kruszwica, obręb 2, przy ul. Poznańskiej	część działki nr 281/8	BY11/00023015/9	172	- zabudowanej domkiem letniskowym z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, - zgodnie ze studium działka położona jest w strefie miejskiej, na terenie NPT oraz w części na obszarze Ostoi Nadgoplańskiej Natura 2000. Są to w części tereny sportu, rekreacji oraz usług publicznych, w części tereny usług publicznych oraz w części tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej. Działka w większej części położona jest na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w strefie zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 metrów od linii brzegowej Jeziora Gopło z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej i rybactwiej.	1,00 zł netto miesięcznie za 1m <sup>2</sup> dzierzawionej powierzchni gruntu	do ostatniego dnia roboczego miesiąca	od 01.12.2024 r. do 30.11.2027 r.

4.	<p>Położona w m. Kruszwica, obręb 2, przy ul. Poznańskiej</p>	<p>część działki nr 281/8</p>	<p>BY 11/00023015/9</p>	<p>1948</p>	<p>- zabudowanej czterema domkami letniskowymi z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, - zgodnie ze studium działka położona jest w strefie miejskiej, na terenie NPT oraz w części na obszarze Ostoi Nadgoplańskiej Natura 2000. Są to w części tereny sportu, rekreacji oraz usług publicznych, w części tereny usług publicznych oraz w części tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej. Działka w większej części położona jest na obszarach szczególnie zagrożenia powodzią oraz w strefie zakazania budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 metrów od linii brzegowej Jeziora Gopło z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej i rybactwiej.</p>	<p>1,00 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> dzierzawionej powierzchni gruntu</p>	<p>do ostatniego dnia roboczego miesiąca</p>	<p>od 01.12.2024 r. do 30.11.2027 r.</p>
5.	<p>Położona w m. Kruszwica, obręb 2, przy ul. Poznańskiej</p>	<p>część działki nr 281/8</p>	<p>BY11/00023015/9</p>	<p>240</p>	<p>- <b>zabudowanej domkiem letniskowym z przeznaczeniem na cele rekreacyjne,</b> - zgodnie ze studium działka położona jest w strefie miejskiej, na terenie NPT oraz w części na obszarze Ostoi Nadgoplańskiej Natura 2000. Są to w części tereny sportu, rekreacji oraz usług publicznych, w części tereny usług publicznych oraz w części tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej. Działka w większej części położona jest na obszarach szczególnie zagrożenia powodzią oraz w strefie zakazania budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 metrów od linii brzegowej Jeziora Gopło z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej i rybactwiej.</p>	<p>1,00 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> dzierzawionej powierzchni gruntu</p>	<p>do ostatniego dnia roboczego miesiąca</p>	<p>od 01.12.2024 r. do 30.11.2027 r.</p>

Kruszwica, dnia 07.11.2024 r., sporządziła Elżbieta Gralak-Kępska

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia **07.11.2024 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy przy ul. Nadgoplańskiej 4 oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.kruszwica.gmina.pl](http://www.bip.kruszwica.gmina.pl)) oraz na stronie internetowej Urzędu ([www.gminakruszwica.pl](http://www.gminakruszwica.pl)).

Burmistrz  
  
Mikolaj Bogdanowicz