

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1. Burmistrz Kruszwicy przeznaczą do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w miejscowości **Brześć**, zapisaną w księdze wieczystej nr **BY1I/00076375/6**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr **43/13** o powierzchni **0,0079 ha**, sklasyfikowana jako **zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp**.

Działka jest niezabudowana o regularnym kształcie i nie posiada dostępu do drogi publicznej.

3. Dla działki numer **43/13** położonej w miejscowości **Brześć** nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica” przyjętym uchwałą nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21.10.2010 r., zmienionym uchwałą nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30.09.2015 r., uchwałą nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.08.2018 r., uchwałą nr XXV/287/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 03.12.2020 r. oraz uchwałą nr XXXVI/460/2021 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 25.11.2021 r., w/w działka położona jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem B – rolniczo-leśnej przestrzeni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „A”. Są to obszary zabudowane, wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej z usługami.

Działka o nr ewid. 43/13, położona w obrębie ewidencyjnym Brześć, gm. Kruszwica, objęta jest Uchwałą Nr LIX/753/2023 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Kruszwica, natomiast nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej w Kruszwicy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także decyzją o warunkach zabudowy oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powodujących zmianę sposobu zagospodarowania terenu.

4. Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Cena nieruchomości wynosi **12.000,00 zł brutto** (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

6. Działka o nr ew. 43/13 przeznaczona jest do sprzedaży **w drodze bezprzetargowej** na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), **na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 71** z uwagi na brak możliwości zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz jest również publikowany na stronie internetowej urzędu: www.gminakruszwica.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.kruszwica.gmina.pl, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Karsk.

Kruszwica, dnia 9.04.2025 r.

Wywieszono dnia

Burmistrz

Mikołaj Bogdanowicz