

**BURMISTRZ KRUSZWICY
ogłasza
II przetarg ustny nieograniczony na najem**

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 59,60 m², usytuowany w budynku zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 223, położonej w m. Kruszwica przy ul. Rynek 12, obręb 2, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00044442/4. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową.

2. Przedmiotem przetargu jest oddanie w najem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej na warunkach określonych w umowie najmu.

Najemca zobowiązany będzie na swój koszt wyposażyć lokal, w sposób umożliwiający prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Przetarg odbędzie się dnia 12 września 2025 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy ul. Nadgoplańska 4, pokój nr 111.

4. Warunki przetargu:

Okres trwania najmu oznaczony jest od dnia 01.10.2025 r. do dnia 30.09.2028 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu, warunkami przetargu i projektem umowy najmu.

5. Wywoławcza stawka czynszu wynosi 22,00 zł netto miesięcznie za 1 m² wynajmowanej powierzchni. Minimalne postąpienie wynosi 2,20 zł netto.

Czynsz najmu płatny do ostatniego dnia roboczego miesiąca.

Ponadto Najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kruszwicy Nr 11 8151 0001 0000 0909 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Kruszwicy najpóźniej do dnia 5 września 2025 r. (włącznie), tytułem „Wadium na II przetarg na najem lokalu użytkowego o pow. 59,60 m², poł. Kruszwica, ul. Rynek 12 ”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Kruszwicy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu.

7. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu i zawarcia umowy najmu w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu.

8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej w dniu przetargu: dokument potwierdzający tożsamość – w przypadku osób fizycznych; w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającej rejestracji – aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwego pełnomocnictwa oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej – aktu notarialnego lub poświadczenia własnoręczności podpisu.

▪ Jeśli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona posiadać pełnomocnictwo notarialne.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu i umowy najmu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kruszwicy, ul. Nadgoplańska 4, Referat Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 6, bądź pod numerem telefonu 52 3515010 wew. 175.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy, na tablicy ogłoszeń osiedla nr 2 oraz publikuje na stronie internetowej urzędu www.gminakruszwica.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kruszwica.gmina.pl, a także na łamach lokalnej Gazety Pomorskiej zamieszcza się krótką informację o przetargu.

Kruszwica, dnia 21.08.2025 r.


Burmistrz
Mikołaj Bogdanowicz

Wywieszono dnia:

Zdjęto dnia: