

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

1. Burmistrz Kruszwicy przeznaczą do sprzedaży nieruchomości gruntową niezabudowaną położoną w miejscowości **Kruszwica, obręb 5**, gmina Kruszwica, zapisaną w księdze wieczystej nr **BY11/00022381/8** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki **319/10** o powierzchni **0,4429 ha**, sklasyfikowana jako grunty orne klasy **RIIIa**.

W związku z brakiem rozgraniczenia działki, nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu. Kupujący nie będzie mógł dochodzić żadnych roszczeń wobec Gminy Kruszwica z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż oznaczona w wyżej wymienionych dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

3. Dla działki nr **319/10** nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica” przyjętym Uchwałą Nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21.10.2010 r., zmienionym Uchwałą Nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30.09.2015 r., Uchwałą Nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.08.2018 r., Uchwałą Nr XXV/287/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 03.12.2020 r. oraz Uchwałą Nr XXXVI/460/2021 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 25.11.2021 r., w/w działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.

Działka o nr ewid. 319/10, położona w obrębie 5 w miejscowości Kruszwica, objęta jest Uchwałą Nr LIX/753/2023 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Kruszwica, natomiast nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej w Kruszwicy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powodujących zmianę sposobu zagospodarowania terenu.

Dla w/w działki Burmistrz Kruszwicy wydał decyzję nr 2/2026 z dnia 07.01.2026 r. o warunkach zabudowy (znak: NGP-GP.6730.288.2025.2026) dla inwestycji polegającej na budowie budynku usług gastronomicznych na działce o nr ew. 319/10, obręb 5, położonej przy ul. Szosa Tryszczyńska w m. Kruszwica.

4. Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Cena nieruchomości wynosi **2.640.000,00 zł brutto** (słownie: dwa miliony sześćset czterdzieści tysięcy złotych).

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podaje się również do publicznej wiadomości na stronie internetowej urzędu [www.gminakruszwica.pl](http://www.gminakruszwica.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kruszwica.gmina.pl](http://www.bip.kruszwica.gmina.pl), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy oraz na tablicy ogłoszeń osiedla nr 3.

Kruszwica, dnia 16.03.2026 r.

Wywieszono dnia 16.03.2026 r.

**Burmistrz**  
*Mikołaj Bogdanowicz*  
**Mikołaj Bogdanowicz**