

BURMISTRZ KRUSZWICY
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

1. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości położonej w Kruszwicy, obręb 2, gm. Kruszwica, oznaczonej numerem działki 281/8 o powierzchni 174 m², (w miejscu określonym w załączniku graficznym do umowy dzierżawy) zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00023015/9 prowadzonej przez V Wydział Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Na przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest domek letniskowy w złym stanie technicznym.

2. Przedmiot dzierżawy wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rekreacyjne na warunkach określonych w umowie dzierżawy.

3. Przetarg odbędzie się dnia 8 maja 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy ul. Nadgoplańska 4, pokój nr 111.

4. Warunki przetargu:

Okres trwania dzierżawy oznaczony jest od dnia 01.06.2026 r. do dnia 31.05.2029 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z warunkami przetargu i projektem umowy dzierżawy oraz ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w tym z jego aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia domku letniskowego lub krzewów rosnących na ww. części działki, Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych pozwoleń i na własny koszt uporządkować ww. teren.

5. Wywoławcza stawka czynszu wynosi 1,00 zł netto miesięcznie za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntu. Minimalne postąpienie wynosi 0,10 zł netto.

Czynsz dzierżawny płatny do ostatniego dnia roboczego miesiąca.

Ponadto do obowiązków dzierżawcy będzie należało uiszczanie podatku od nieruchomości oraz uiszczanie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi do Gminy Kruszwica zgodnie ze złożoną przez Dzierżawcę deklaracją.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kruszwicy Nr 11 8151 0001 0000 0909 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Kruszwicy najpóźniej do dnia 30 kwietnia 2026 r. (włącznie), tytułem „Wadium na przetarg na dzierżawę części działki nr 281/8 o pow. 174 m², poł. w Kruszwicy, obręb 2”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Kruszwicy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

7. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu i zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu.

8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej w dniu przetargu: dokument potwierdzający tożsamość – w przypadku osób fizycznych; w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającej rejestracji – aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwego pełnomocnictwa oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej – aktu notarialnego lub poświadczenia własnoręczności podpisu.

Jeśli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona posiadać pełnomocnictwo notarialne.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu i umowy dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kruszwicy, ul. Nadgoplańska 4, Referat Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 6, bądź pod numerem telefonu 52 3515010 wew. 175.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy, na tablicy ogłoszeń osiedla nr 2 oraz publikuje na stronie internetowej urzędu www.gminakruszwica.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kruszwica.gmina.pl, a także na łamach lokalnej Gazety Pomorskiej zamieszcza się krótką informację o przetargu.

Burmistrz
Bogdan
Mikołaj Bogdanowicz

Kruszwica, dnia 21.04.2026 r.

Wywieszono dnia: 21.04.2026r.

Zdjęto dnia:

HK *F*