

1. Burmistrz Kruszwicy przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w miejscowości **Popowo**, gm. Kruszwica, zapisaną w księdze wieczystej nr **BY11/00044413/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

2. Nieruchomość ta jest oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **5/12** o pow. **0,1135 ha**, sklasyfikowana jako **Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz RIIIb – grunty orne**.

W związku z brakiem rozgraniczenia działki, nieruchomość sprzedawana będzie na podstawie wyrys z mapy ewidencyjnej oraz wypisu z ewidencji gruntów i budynków, wydane przez Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu. Kupujący nie będzie miał prawa do występowania z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Kruszwica z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków ani z powodu różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeśli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż wskazana w wyżej wymienionych dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie Kupującego, jednakże wyłącznie na jego koszt.

3. Dla działki numer **5/12** położonej w miejscowości **Popowo** nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica” przyjętym uchwałą nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21.10.2010 r., zmienionym uchwałą nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30.09.2015 r., uchwałą nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.08.2018 r., uchwałą nr XXV/287/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 03.12.2020 r. oraz uchwałą nr XXXVI/460/2021 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 25.11.2021 r., w/w działka zlokalizowana w obrębie ewidencyjnym Popowo, położona jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem C – leśno – rolniczej przestrzeni produkcyjnej i osadnictwa wiejskiego o zwiększonym reżimie ochrony środowiska, z rozwojem funkcji turystyczno-wypoczynkowych, na terenie Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia, w granicach obszarów Natura 2000 – „Ostoja Nadgoplańska” oraz „Jezioro Gopło”, a także w granicach głównego zbiornika wód podziemnych. Ponadto działka zlokalizowana jest w 100-metrowej strefie ochronnej od Jeziora Gopło, gdzie obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów budowlanych oraz w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”. Są to częściowo tereny rolnicze, a częściowo obszary zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej z usługami.

Działka położona jest częściowo na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie oraz średnie i wynosi odpowiednio 10 % i 1%, a także częściowo na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

Działka o nr ewid. 5/12, położona w obrębie ewidencyjnym Popowo, gm. Kruszwica, objęta jest uchwałą nr LIX/753/2023 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Kruszwica, natomiast nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej w Kruszwicy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzją o warunkach zabudowy oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powodujących zmianę sposobu zagospodarowania terenu.

Jednocześnie informuję, iż Gmina Kruszwica nie posiada wyznaczonych obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, a także Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

4. Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. Termin składania wniosków nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Cena nieruchomości wynosi **178.000,00 zł** brutto (słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz jest również publikowany na stronie internetowej urzędu: www.gminakruszwica.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.kruszwica.gmina.pl, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Popowo.

Kruszwica, dnia 9.06.2026 r.

Wywieszono dnia 9.06.2026 r.

Burmistrz

Mikołaj Bogdanowicz