Burmistrz Kruszwicy

BURMISTRZ KRUSZWICY
OGŁASZA

I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Polanowice, gm. Kruszwica.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **Polanowice**, zapisana w księdze wieczystej nr **BY1I/00065432/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu. Nieruchomość jest oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **20/11**, o powierzchni **1,5700 ha**, sklasyfikowana jako **droga – dr**, stanowiąca własność Gminy Kruszwica.

W związku z brakiem rozgraniczenia działki, powierzchnia sprzedawanej nieruchomości określona została na podstawie wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu. Kupujący nie może występować z roszczeniami wobec Gminy Kruszwica z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż oznaczona w wyżej wymienionych dokumentach.

2. Przetarg ma formę ustną ograniczoną i mogą w nim wziąć udział wyłącznie właściciele nieruchomości sąsiednich, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 20/20, 20/22, 20/19, 20/21, 20/28, 62/1 i 62/2, położonych w obrębie Polanowice, gm. Kruszwica. Ograniczenie przetargu do właścicieli nieruchomości sąsiednich wynika z położenia i charakteru zbywanej nieruchomości. Jej nabycie może przyczynić się do poprawy sposobu zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oraz umożliwić ich bardziej racjonalne wykorzystanie.

3. Dla działki nr 20/11, położonej w obrębie ewidencyjnym Polanowice, gm. Kruszwica, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast działka objęta jest Uchwałą XXVI/317/2026 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28 maja 2026 r., w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Kruszwica (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z dnia 08.06.2026 r. poz. 2949). Działka położona jest w strefie planistycznej 136SO – strefa otwarta, profil podstawowy - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, profil dodatkowy - teren zieleni urządzonej oraz w małej części w strefie planistycznej 6SR – strefa produkcji rolniczej, profil podstawowy - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, profil dodatkowy - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, maks. nadziemna intensywność zabudowy - 4.0, maks. udział pow. zabudowy - 60.0%, maks. wysokość zabudowy - 30m, min. udział pow. biologicznie czynnej – 30.0%. Dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **139.000,00 zł brutto** (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, które wynosi 13.900,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kruszwicy **nr 11 8151 0001 0000 0909 2000 0017,** Bank Spółdzielczy w Kruszwicy, najpóźniej do dnia **14 grudnia 2026 r.** (włącznie). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Kruszwicy.

6. Do dnia 16 grudnia 2026 r. należy złożyć pisemne oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu wraz z dowodem wpłaty kwoty wadium oraz dokumentem potwierdzającym prawo własności jednej z nieruchomości sąsiednich wymienionych w pkt 2 ogłoszenia, w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Kruszwicy, w godzinach 7:15–15:15 lub listem poleconym na adres: Urząd Miejski w Kruszwicy, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica, w zamkniętej kopercie z opisem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż działki nr ew. 20/11, położonej w obrębie Polanowice".

Po sprawdzeniu przez komisję przetargową zgłoszeń zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.kruszwica.gmina.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy do dnia **18 grudnia 2026 r.** (włącznie).

7. Przetarg odbędzie się w dniu 22 grudnia o godz. 9:00 w Urzędzie Miejskim w Kruszwicy, ul. Nadgoplańska 4, pokój nr 111.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1.400,00 zł.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

8. Gmina Kruszwica zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Kruszwicy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Cena za nieruchomość podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży, na rachunek bankowy Gminy Kruszwica.

10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

11. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej w dniu przetargu dokumentu potwierdzającego tożsamość – w przypadku osób fizycznych; w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwego pełnomocnictwa oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość osób reprezentujących podmiot.

12. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej – aktu notarialnego lub poświadczenia własnoręczności podpisu.

13. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, zbywanej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kruszwicy, ul. Nadgoplańska 4, Referat Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 6, telefon 52 351 50 10 wew. 174.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy przy ul. Nadgoplańskiej 4, na tablicy ogłoszeń Sołectwa Polanowice oraz publikuje na stronie internetowej urzędu www.gminakruszwica.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kruszwica.gmina.pl, a także zamieszcza się na łamach lokalnej Gazety Pomorskiej.

Z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza
Adam Pilarski

Kruszwica, dnia 19.11.2026 r.