

**UCHWAŁA Nr LVI/714/2023
RADY MIEJSKIEJ W KRUSZWICY**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Adama Mickiewicza, Niepodległości i Jana Kasprowicza w miejscowości Kruszwica, Gmina Kruszwica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 1463 i 1688), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony między ulicami Adama Mickiewicza, Niepodległości i Jana Kasprowicza w miejscowości Kruszwica, Gmina Kruszwica.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kruszwicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kruszwicy
.....
Aleksander Budner

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr LVI/714/2023
RADY MIEJSKIEJ W KRUSZWICY
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania podejmuje się na wniosek Burmistrza Kruszwicy. Przedmiotem opracowania jest stworzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami Adama Mickiewicza, Niepodległości i Jana Kasprowicza w miejscowości Kruszwica, gm. Kruszwica.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, Burmistrz Kruszwicy dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stwierdził zgodność przewidywanych rozwiązań z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica.

Przeprowadzona analiza urbanistyczna wykazała, że lokalizacja przedstawiona w załączniku graficznym do niniejszej uchwały nie koliduje z żadnymi zaplanowanymi inwestycjami na terenie gminy.

Dla terenów objętych powyższą uchwałą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej oraz tereny usług publicznych.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu aktualizację istniejącego zagospodarowania. Nowy plan zagospodarowania przestrzennego niesie dla miasta wielorakie korzyści, a w szczególności: wzrost rozwoju, możliwość zagospodarowania terenów znajdujących się w centrum, poprzez umożliwienie zabudowania tych terenów budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub usługowymi co za tym idzie poprawy atrakcyjności tych terenów.

Wobec przytoczonych okoliczności podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Miejscowości Kruszwica

