

**UCHWAŁA Nr LVI/719/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W KRUSZWICY**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Poznańską i Sadową w miejscowości Kruszwica, Gmina Kruszwica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony między ulicami Poznańską i Sadową w miejscowości Kruszwica, Gmina Kruszwica.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kruszwicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kruszwicy

.....  
Aleksander Budner

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr LVI/719/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W KRUSZWICY**  
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania podejmuje się na wniosek Burmistrza Kruszwicy. Przedmiotem opracowania jest stworzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położony między ulicami Poznańską i Sadową w miejscowości Kruszwica, gm. Kruszwica.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, Burmistrz Kruszwicy dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stwierdził zgodność przewidywanych rozwiązań z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica.

Przeprowadzona analiza urbanistyczna wykazała, że lokalizacja przedstawiona w załączniku graficznym do niniejszej uchwały nie koliduje z żadnymi zaplanowanymi inwestycjami na terenie gminy.

Dla terenów objętych powyższą uchwałą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu aktualizację istniejącego zagospodarowania. Nowy plan zagospodarowania przestrzennego niesie dla miasta wielorakie korzyści, a w szczególności: wzrost rozwoju, możliwość zagospodarowania terenów znajdujących się w mieście, poprzez umożliwienie zabudowania tych terenów budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub usługowymi, a co za tym idzie poprawy atrakcyjności tych terenów.

Wobec przytoczonych okoliczności podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
mgr Andrzej Budnik