

**UCHWAŁA Nr X/107/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W KRUSZWICY**

z dnia 27 sierpnia 2019r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Leśną, Wiosenną i Włocławską w miejscowości Grodztwo, Gmina Kruszwica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 i 1309) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.<sup>1)</sup>), uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony między ulicami Leśną, Wiosenną i Włocławską w miejscowości Grodztwo, gm. Kruszwica.
- § 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kruszwicy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kruszwicy

.....  
Aleksander Budner

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r., poz. 60, 235, 730, 1009.

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr X/107/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W KRUSZWICY**  
z dnia 27 sierpnia 2019 r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania podejmuje się na wniosek Burmistrza Kruszwicy.

Przedmiotem opracowania jest stworzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami Leśną, Wiosenną i Włocławską w miejscowości Grodztwo, gm. Kruszwica.


Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, Burmistrz Kruszwicy dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stwierdził zgodność przewidywanych rozwiązań z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica.

Przeprowadzona analiza urbanistyczna wykazała, iż lokalizacja przedstawiona w załączniku graficznym do niniejszej uchwały nie koliduje z żadnymi zaplanowanymi inwestycjami na terenie gminy.

Dla terenów objętych powyższą uchwałą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica wyznacza się obszary zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i usługowych, tereny rolnicze, obszary o szczególnych walorach przyrodniczych oraz tereny lasu.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu aktualizację istniejącego zagospodarowania. Nowy plan zagospodarowania przestrzennego niesie dla miasta i gminy wielorakie korzyści, a w szczególności: wzrost rozwoju, możliwość zagospodarowania terenów znajdujących się na obszarze podmiejskim, poprzez umożliwienie zabudowania tych terenów budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z usługami, a co za tym idzie poprawy atrakcyjności tych terenów.

Wobec przytoczonych okoliczności podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
mgr Józef Adam